

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

Denominazione: GREEN LAND S.C. DI COMUNITA' IMPRESA SOCIALE  
Sede: FRAZIONE GIONGHI, 107 LAVARONE TN  
Capitale sociale: 10.600,00  
Capitale sociale interamente versato: no  
Codice CCIAA: TN  
Partita IVA: 02710750221  
Codice fiscale: 02710750221  
Numero REA: 244336  
Forma giuridica: SOCIETA' COOPERATIVA  
Settore di attività prevalente (ATECO): 749032  
Società in liquidazione: no  
Società con socio unico: no  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no  
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:  
Appartenenza a un gruppo: no  
Denominazione della società capogruppo:  
Paese della capogruppo:  
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative: C140177

# Bilancio al 31/12/2024

## Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	300	300
B) Immobilizzazioni		

	31/12/2024	31/12/2023
I - Immobilizzazioni immateriali	6.554	2.970
II - Immobilizzazioni materiali	739	-
III - Immobilizzazioni finanziarie	100	-
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>7.393</b>	<b>2.970</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	18.922	8.190
II - Crediti	20.034	9.760
esigibili entro l'esercizio successivo	20.034	9.760
IV - Disponibilita' liquide	117.239	13.708
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>156.195</b>	<b>31.658</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>1.277</b>	<b>829</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>165.165</b>	<b>35.757</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	10.600	7.450
IV - Riserva legale	4.350	-
VI - Altre riserve	9.724	1
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	20.354	14.514
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>45.028</b>	<b>21.965</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>1.344</b>	<b>-</b>
<b>D) Debiti</b>	<b>118.732</b>	<b>13.766</b>
esigibili entro l'esercizio successivo	20.951	13.766
esigibili oltre l'esercizio successivo	97.781	-
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>61</b>	<b>26</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>165.165</b>	<b>35.757</b>

## Conto Economico Abbreviato

	31/12/2024	31/12/2023
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	132.251	41.414
5) altri ricavi e proventi	-	-

	31/12/2024	31/12/2023
contributi in conto esercizio	9.370	4.800
altri	8	1
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>9.378</i>	<i>4.801</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>141.629</i>	<i>46.215</i>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	56.169	22.660
7) per servizi	22.687	4.821
8) per godimento di beni di terzi	348	39
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	30.215	5.325
b) oneri sociali	8.890	1.551
c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	1.843	335
c) trattamento di fine rapporto	1.843	335
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>40.948</i>	<i>7.211</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.	1.824	742
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.824	742
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>1.824</i>	<i>742</i>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(10.732)	(8.190)
14) oneri diversi di gestione	8.603	1.516
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>119.847</i>	<i>28.799</i>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>21.782</b>	<b>17.416</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	209	87
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>209</i>	<i>87</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>209</i>	<i>87</i>
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	64	44
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>64</i>	<i>44</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>145</i>	<i>43</i>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)</b>	<b>21.927</b>	<b>17.459</b>

	31/12/2024	31/12/2023
<b>20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	1.573	2.945
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>1.573</i>	<i>2.945</i>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>20.354</b>	<b>14.514</b>

## Nota integrativa, parte iniziale

---

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2024.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Pur tenendo conto delle semplificazioni previste dall'art. 2435-bis C.C., la nota integrativa contiene le informazioni richieste dagli artt. 2427 del codice civile e seguenti, tra cui quelle previste specificamente per le società cooperative.

Come sopra evidenziato, in essa sono inoltre descritte le informazioni richieste dai nn. 3) e 4) dell'art. 2428 C.C., oltre alle informazioni specifiche per le società cooperative, che nel bilancio in forma ordinaria sarebbero da inserire nella relazione sulla gestione, quali i criteri seguiti per il conseguimento dello scopo mutualistico e delle determinazioni assunte per l'ammissione dei nuovi soci, in ossequio agli artt. 2545 e 2528 del codice civile.

Oltre a ciò, contiene tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, finanziaria e patrimoniale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge, come prescritto dall'art. 2423, co. 3, C.C..

La società, ai sensi dell'art. 2364 del codice civile, ha fatto utilizzo della clausola statutaria che prevede la possibilità di approvare il bilancio d'esercizio nel termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale. Le ragioni di tale dilazione sono da ricondursi al fatto che la mancanza di elementi determinanti per la corretta chiusura del bilancio, come la determinazione dei valori generati dalla condivisione dell'energia sono stati acquisiti entro i 180 giorni;

## Informativa sull'andamento aziendale

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 evidenzia un risultato di esercizio di euro 20.354.

L'esercizio oggetto del presente bilancio è stato contraddistinto da una significativa espansione delle attività e da un rafforzamento della presenza della Cooperativa di Comunità Green Land sul territorio.

### **Sviluppo della Comunità Energetica Rinnovabile (CER)**

Particolare rilievo ha assunto la prosecuzione del progetto della Comunità Energetica Rinnovabile, che ha registrato un incremento dei soci pari al 49%, un trend di crescita confermato anche nei primi mesi del 2025. A rafforzare tale dinamica si aggiunge l'adesione alla CER da parte dei Comuni di Folgaria e Luserna, nonché delle società impianti.

Si è ottenuta l'autorizzazione del GSE per la cabina primaria di Caldonazzo; riconoscimento di un duro lavoro che ci ha visto tra i primi in Regione ad ottenere tale traguardo.

Nel mese di dicembre è stato avviato il progetto CELINE, finanziato da bando europeo e finalizzato allo studio di modelli innovativi di comunità energetiche, alla condivisione di risorse e allo sviluppo di nuove pratiche di sostenibilità territoriale. Green Land partecipa come partner italiano e hub sperimentale, insieme a FBK, Spindox ed EPQ.

### **Presenza territoriale e promozione ambientale**

La Cooperativa ha assunto la gestione delle attività in precedenza curate dal Comitato Valorizzazione Avez del Prinzep, tra cui il negozio di merchandising e il punto informativo concessi dal Comune di Lavarone. Tale passaggio ha consolidato la capacità della Cooperativa di promuovere modelli di turismo sostenibile, valorizzando il patrimonio culturale e naturale dell'Alpe Cimbra e offrendo esperienze autentiche e consapevoli ai visitatori.

Un ulteriore presidio territoriale si è concretizzato con la gestione delle attività presso l'opera "Drago Vaia Regeneration" a Lavarone (frazione Magrè), che si è affermata come punto di riferimento per l'interazione con il pubblico e la promozione delle tematiche ambientali.

### **Educazione ambientale e partecipazione locale**

Green Land ha intensificato le attività educative e di sensibilizzazione ambientale rivolte soprattutto ai più giovani, attraverso strumenti didattici e narrativi come i libri illustrati "Vaia. Storia di un drago", "Acqua. Storia di un'avventura". Ha prodotto in collaborazione con Chiara Zuin il libro "Cenere. Storia di una rinascita", che racconta la rinascita del drago.

La partecipazione ai mercatini di Natale di Lavarone ha rappresentato un'importante occasione per supportare la Pro Loco locale e creare occupazione stagionale: sono stati impiegati sei lavoratori, tre nel periodo estivo e tre in quello invernale.

### **Progetti territoriali e innovazione sociale**

Un'area significativa di impegno ha riguardato i servizi rivolti agli enti del territorio, con particolare attenzione alle Politiche Family e al Piano Giovani di Zona. A partire da ottobre 2023, la Cooperativa fornisce il servizio di manager territoriale alla Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri, tramite una propria collaboratrice affiancata da un dipendente in formazione. Il progetto, della durata complessiva di tre anni, mira a consolidare competenze professionali e a formare nuove figure qualificate sul territorio.

La partecipazione a bandi pubblici ha avuto esiti positivi: tra i risultati più rilevanti, si segnala la vittoria di un bando a cascata nell'ambito del PNRR, all'interno dello Spoke 6 del progetto iNEST, a conferma del ruolo attivo della Cooperativa nel panorama dell'innovazione sociale e dello sviluppo sostenibile.

### **Forestazione e sostenibilità ambientale**

Nel quadro delle finalità statutarie relative alla gestione sostenibile delle foreste, la Cooperativa ha collaborato attivamente alla realizzazione del progetto "Il Bosco del Futuro", che ha visto la piantumazione di 5.000 nuove piantine, con il supporto del custode forestale Damiano Zanocco. Il progetto, cofinanziato per un totale di 80.000 euro (20.000 destinati alla Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri e 60.000 a quella della Val di Fiemme), ha coinvolto attivamente realtà locali come l'Associazione Cacciatori di Lavarone e il Coro Stella Alpina, promuovendo una partecipazione comunitaria diffusa.

Un momento particolarmente significativo è stata la collaborazione con Dolomit Learning, nell'ambito della quale studenti provenienti dall'Illinois hanno partecipato alle attività di piantumazione, vivendo un'esperienza educativa immersiva nel contesto alpino trentino.

## **Criteri di formazione**

### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

## **Principi di redazione**

---

Nella redazione del bilancio è stata rispettata la clausola generale di chiarezza, veridicità e correttezza nella rappresentazione della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica di formazione del bilancio.

Inoltre, sono stati osservati i principi di redazione del bilancio enunciati nell'art. 2423-bis, C.C. e descritti nell'OIC 11.

La valutazione delle voci del bilancio è stata effettuata secondo i criteri generali della prudenza, dell'inerenza e della competenza economico-temporale.

I proventi e gli oneri sono stati determinati nel rispetto del principio di competenza, indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria e, in ossequio a tale principio, i costi e i ricavi esposti comprendono le rilevazioni di fine esercizio, che trovano riscontro nelle contropartite dello stato patrimoniale.

La rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata in base al “principio della prevalenza della sostanza sulla forma”, ossia privilegiando, se del caso, la sostanza dell'operazione o del contratto rispetto alla forma giuridica.

Si è tenuto conto del generale principio della rilevanza, a norma del quale, pur rispettando gli obblighi in tema di regolare tenuta delle scritture contabili, “non occorre rispettare gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza abbia effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta”.

In base al postulato della prudenza, sono stati inclusi i soli utili effettivamente realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite anche se conosciuti successivamente a tale data.

I criteri di valutazione delle voci di bilancio non sono cambiati rispetto a quelli adottati nel precedente esercizio.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività ex art. 2423-bis, co. 1, n. 1, C.C., e quindi adottando gli ordinari criteri di funzionamento di cui all'art. 2426 C.C., in considerazione della stima prospettica sulla funzionalità aziendale, intesa come la capacità dell'impresa di continuare a costituire un complesso economico funzionante, destinato alla produzione di reddito, per un prevedibile arco temporale futuro di almeno 12 mesi dalla data di chiusura del presente bilancio.

## **Struttura e contenuto del prospetto di bilancio**

---

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

---

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

---

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis c.2 del codice civile.

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

---

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

## Criteri di valutazione applicati

---

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

## Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

I crediti verso soci sono valutati al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

## Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle eventuali svalutazioni.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
-----------------------------------	---------

Costi di impianto e di ampliamento	5 anni
Altre immobilizzazioni immateriali	5 anni

Le eventuali alienazioni di beni immateriali avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

## Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

<b>Voci immobilizzazioni materiali</b>	<b>Aliquote %</b>
Altri beni	20%

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stato rilevato a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria sono state addebitate integralmente al conto economico, salvo quelle straordinarie che hanno apportato un aumento significativo e tangibile di capacità, produttività o sicurezza, ovvero hanno prodotto un prolungamento o della vita utile dei cespiti, che sono state capitalizzate sui cespiti di riferimento ed ammortizzate unitariamente ai cespiti stessi, in relazione alle loro residue possibilità di utilizzo. La capitalizzazione delle predette spese di manutenzione straordinaria è avvenuta nel limite del valore recuperabile dei beni stessi, stimato dalla società.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

## **Rimanenze**

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato. Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

### **Prodotti finiti e merci**

Il costo delle rimanenze dei prodotti finiti e delle merci di natura fungibile è stato calcolato con il metodo del costo medio ponderato.

Il valore così determinato è stato opportunamente confrontato, come esplicitamente richiesto dall'art. 2426 n. 9 del codice civile, con il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Dal confronto tra costo di acquisto calcolato con il metodo del costo medio ponderato e valore di realizzazione desumibile dal mercato non sono emersi, per nessuno dei beni in magazzino, i presupposti per la valutazione in base al minore valore di mercato.

### **Crediti iscritti nell'attivo circolante**

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c. I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

### **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

### **Patrimonio netto**

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

### **Debiti**

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c di derogare all'applicazione del metodo del costo ammortizzato.

La classificazione dei debiti tra le varie voci di debito è effettuata sulla base della natura (o dell'origine) degli stessi rispetto alla gestione ordinaria a prescindere dal periodo di tempo entro cui le passività devono essere estinte.

## **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

## **Altre informazioni**

---

### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art. 2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## **Nota integrativa, attivo**

---

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

## **Immobilizzazioni**

---

### **Movimenti delle immobilizzazioni**

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;

- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	3.712	-	-	3.712
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	742	-	-	742
Valore di bilancio	2.970	-	-	2.970
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizione	5.408	739	100	6.247
Ammortamento dell'esercizio	1.824	-	-	1.824
Totale variazioni	3.584	739	100	4.423
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	9.120	739	100	9.959
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.566	-	-	2.566
Valore di bilancio	6.554	739	100	7.393

### Immobilizzazioni immateriali

Le principali variazioni delle immobilizzazioni immateriali sono relative alla realizzazione del nuovo sito web.

### Immobilizzazioni materiali

Le principali variazioni delle immobilizzazioni materiali sono relative all'acquisto di un portatile, entrato poi nel processo produttivo nel 2025.

### Immobilizzazioni finanziarie

La società è iscritta alla Federazione Trentina della Cooperazione S.C.

## Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## Attivo circolante

Nel presente paragrafo si analizzano i movimenti riguardanti l'attivo circolante.

### Rimanenze

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

Voce	Descrizione	Dettaglio	2024	2023	Variaz. assoluta	Variaz. %
I -	<i>RIMANENZE</i>					
		Rimanenze di merci	18.922	8.190	10.732	131
		<b>Totale</b>	<b>18.922</b>	<b>8.190</b>	<b>10.732</b>	

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito il dettaglio della composizione dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

Voce	Descrizione	Dettaglio	2024	2023	Variaz. assoluta	Variaz. %
II -	<i>CREDITI</i>					
		Clienti terzi Italia	6.604	8.498	(1.894)	(22)
		Crediti per caparre confirmatorie	200	-	200	-
		Crediti vari v/terzi	9.170	-	9.170	-
		Fornitori terzi Italia	150	-	150	-
		Erario c/liquidazione IVA	2.017	1.239	778	63
		Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e ass.	289	-	289	-
		Erario c/IRES	1.604	23	1.581	6.874
		<b>Totale</b>	<b>20.034</b>	<b>9.760</b>	<b>10.274</b>	

## Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nella tabella seguente vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	7.450	-	3.200	50	-	10.600
Riserva legale	-	4.350	-	-	-	4.350
Altre riserve	1	9.723	-	-	-	9.724
Utile (perdita) dell'esercizio	14.514	(14.514)	-	-	20.354	20.354
<b>Totale</b>	<b>21.965</b>	<b>(441)</b>	<b>3.200</b>	<b>50</b>	<b>20.354</b>	<b>45.028</b>

Si segnala che, ai sensi dello Statuto Sociale, tutte le riserve del Patrimonio Netto sono indivisibili e non possono, pertanto, essere ripartite fra i soci né durante la vita della Società né all'atto del suo scioglimento.

Il 3% dell'utile dell'esercizio precedente, pari ad euro 441, è stato versato al fondo mutualistico Promocoop, così come previsto dallo Statuto e dalla normativa vigente.

## Fondi per rischi e oneri

La società non ha stanziato fondi rischi ed oneri.

## Debiti

Di seguito si riporta il dettaglio dei debiti iscritti nel passivo dello Stato Patrimoniale.

Voce	Descrizione	Dettaglio	2024	2023	Variaz. assoluta	Variaz. %
D)	<i>DEBITI</i>					
		Fatture da ricevere da fornitori terzi	7.168	2.480	4.688	189
		Fornitori terzi Italia	5.248	7.365	(2.117)	(29)
		Debiti Tributarî	67	3.129	(3.062)	(98)
		Debiti previdenziali	2.298	91	2.207	2.425
		Debiti diversi verso terzi	97.781	-	97.781	-
		Personale c/retribuzioni	4.659	194	4.465	2.302
		Dipendenti c/retribuzioni differite	1.511	-	1.511	-
		<b>Totale</b>	<b>118.732</b>	<b>13.259</b>	<b>105.473</b>	

L'aumento dei debiti verso terzi è dovuto all'incasso degli acconti relativi ai progetti europei che la società sta realizzando dal 2024 e per i successivi esercizi.

Le altre variazioni sono relative allo sviluppo societario e all'attività della società. L'incremento dei debiti verso personale è dovuta all'assunzione di personale 2024.

## Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 c.1 n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali..

Per quanto riguarda la scadenza, le modalità di rimborso e il tasso di interesse per i debiti assistiti da garanzia reale, si specifica che la società ha proceduto regolarmente al pagamento delle rate in scadenza.

## Nota integrativa, conto economico

---

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## Valore della produzione

---

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

## Costi della produzione

---

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato

il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

I contributi volti a ridurre gli interessi sui finanziamenti sono iscritti a riduzione della voce C.17 in quanto conseguiti nel medesimo esercizio di contabilizzazione degli interessi passivi.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel seguente prospetto sono indicati l'importo e la natura dei singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali.

## Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

## Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Altri dipendenti	Totale dipendenti
Numero medio	1	1

## **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

---

La società non ha deliberato compensi, né esistono anticipazioni e crediti, a favore dell'organo amministrativo. Inoltre, la stessa non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate. Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate. Si precisa inoltre che la società ha nominato il collegio sindacale dal 2025.

## **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

---

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

---

Nel corso dell'esercizio non si sono realizzate operazioni con parti correlate che presentino i requisiti previsti dal punto 22-bis dell'art. 2427, comma 1 del Codice Civile.

Si precisa, inoltre, che le operazioni intercorse nell'anno con i soci cooperatori non sono soggette all'obbligo di segnalazione in nota integrativa ai sensi del n. 22-bis dell'art. 2427 del Codice Civile, in quanto concluse nell'ambito dello scambio mutualistico e nel rispetto del principio di parità di trattamento tra soci.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

---

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

---

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

## **Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

---

La cooperativa non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario e pertanto non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

---

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

---

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

## **Azioni proprie e di società controllanti**

---

Con riferimento alle informazioni richieste dall'art. 2428 n. 3 e 4 c.c., ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 2435-bis, co. 7, c.c., la cooperativa dichiara che:

- non esistono azioni proprie o azioni o quote di società controllanti possedute dalla società, anche per tramite di altra società fiduciaria o di interposta persona;

- non esistono azioni proprie o azioni o quote di società controllanti acquistate o alienate dalla società nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o interposta persona.

## Informazioni relative alle cooperative

La Cooperativa è iscritta al Registro Provinciale degli Enti Cooperativi al numero C140177 nella sezione I (cooperative a mutualità prevalente) nella categoria altre cooperative.

### Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

La vostra cooperativa si propone l'obiettivo di perseguire lo scopo mutualistico svolgendo la propria attività non soltanto a favore dei soci, ma anche a favore di terzi. L'art. 2513 del codice civile definisce i criteri per l'accertamento della condizione di prevalenza dell'attività mutualistica sul totale delle attività esercitate.

L'attività principale della cooperativa, ovvero la realizzazione di comunità energetiche è stata implementata con l'attivazione della prima configurazione presso il G.S.E. Il G.S.E. ha riconosciuto l'iscrizione della comunità energetica a novembre 2024.

Tutta l'attività della cooperativa è stata svolta nei confronti dei soci. .

### Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile

Nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 2528, c.c., l'organo amministrativo, con riguardo all'ammissibilità di nuovi soci, specifica che ha proceduto alla verifica del possesso dei requisiti previsti dallo Statuto e dalla legge.

Con riferimento alla base sociale si dà atto che nell'esercizio corrente sono stati ammessi n. 49 nuovi soci e si sono avuti n. 0 recessi di soci. Nel medesimo esercizio non sono state rigettate domande di ammissione a socio e non sono state deliberate esclusioni. Di conseguenza, il numero dei soci al 31/12/2024 risulta pari a 150.

Di seguito si dà evidenza della composizione della base sociale, con suddivisione per categoria di soci, alla data di chiusura dell'esercizio considerato e del precedente.

Categoria soci	2023	entrati	usciti	2024
Soci cooperatori	101	49	-	150
<b>Totale</b>	<b>101</b>	<b>49</b>	<b>-</b>	<b>150</b>

## Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2545 del codice civile, si ritiene di aver adempiuto a tutte le disposizioni previste statutariamente e di aver operato adeguatamente al fine di conseguire gli scopi sociali della cooperativa, coerentemente con il suo carattere mutualistico.

Per la realizzazione dello scopo mutualistico si specifica che la cooperativa ha svolto nel corso dell'anno 2024 le seguenti attività:

- ha sviluppato, in collaborazione con la Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri, servizi di welfare territoriale con particolare attenzione alle categorie fragili e/o svantaggiate, in particolare il servizio RTO legato alle politiche giovanili e familiari

- ha svolto servizi volti alla tutela, conservazione e valorizzazione del patrimonio naturalistico, forestale e boschivo e allo sviluppo dell'economia circolare. Nel dettaglio ha portato avanti il "Progetto Green Land" avviato dal Comitato Valorizzazione Avez del Prinzep e ha accettato l'incarico affidatole dal Comune di Lavarone di gestire la piantumazione di 5000 alberi, per il progetto finanziato al Comune da Rotary Club Trento dal nome "il Bosco del Futuro". Tale iniziativa in linea, con le finalità della Cooperativa, aveva la necessità di coinvolgere molti volontari per la piantumazione, Hanno partecipato al progetto il Coro Stella Alpina di Lavarone e l'Associazione Cacciatori di Lavarone.

## Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

La società segnala che non ricorre la fattispecie di cui all'art.2545-sexies del codice civile.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la Società attesta che nel corso del 2024 ha incassato le seguenti somme:

Soggetto erogante	Somma incassata	Data incasso	Causale
SPINDOX LABS SRL (capofila)	97.781,25	04/12/2024	Progetto Europeo CELIINE

Soggetto erogante	Somma incassata	Data incasso	Causale
progetto)			

Per tutto quanto non qui specificato si rinvia al RNA, consultabile al link <https://www.rna.gov.it/trasparenza/aiuti>

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

- euro 6.106,20 alla riserva legale;
- euro 610,62 al fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione;
- euro 13.637,18 alla riserva statutaria.

## Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2024 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Lavarone, 14/04/2025

**Per il Consiglio di Amministrazione**

Christian Caneppele, Presidente