



Notai Trentini Riuniti

REINA RIVIECCIO

VANGELISTI

ZANOLINI MORANDI

In carta libera ai sensi dell'art. 19 tabella allegato B) D.P.R. 642/72.
Repertorio n. 6350 Raccolta n. 4925

**ATTO COSTITUTIVO DELLA SOCIETÀ'
"GREEN LAND SOCIETÀ COOPERATIVA DI COMUNITÀ"
REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno dodici aprile duemilaventitré in Lavarone (TN), frazione Gionghi n. 107, presso il Centro Congressi

12 aprile 2023

Avanti a me dott.ssa **ELIANA MORANDI, Notaio in Trento**, con Studio in via Torre Verde n. 25, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Trento e Rovereto,

sono presenti

- **AMMIRATI MICHELE**, nato a Trento (TN) il giorno 18 giugno 1980, con domicilio in Lavarone (TN), frazione Gionghi n. 20, Codice Fiscale MMR MHL 80H18 L378W, cittadino italiano;

- **ANTOLINI ROBERTO**, nato a Trento (TN) il giorno 20 ottobre 1950, con domicilio in Lavarone (TN), via Marconi n. 6/C, Codice Fiscale NTL RRT 50R20 L378Z, cittadino italiano;

- **BALDAN NADIA**, nata a Dolo (VE) il giorno 2 marzo 1951, con domicilio in Folgaria (TN), località Virti n. 1, Codice Fiscale BLD NDA 51C42 D325N, cittadina italiana;

- **BERNARDINI GRAZIELLA**, nata a Savona (SV) il giorno 13 agosto 1950, con domicilio in Folgaria (TN), frazione Nosellari, via G. Prati n. 137 e con domicilio per la carica presso la sede dell'associazione di cui in appresso, Codice Fiscale BRN GZL 50M53 I480Q, cittadina italiana, la quale interviene in proprio e quale Presidente del Consiglio Direttivo e legale rappresentante della associazione:

"PRO LOCO NOSELLARI-OLTRESOMMO", con sede in Folgaria (TN), frazione Nosellari, via G. Prati n. 33, Codice Fiscale e Partita Iva 02469460220, associazione non riconosciuta di nazionalità italiana, costituita in Italia, a ciò autorizzata giusta delibera del Consiglio Direttivo di data 5 aprile 2023;

- **BERTOLDI ALBERTA**, nata a Trento (TN) il giorno 16 febbraio 1963, con domicilio in Lavarone (TN), frazione Bertoldi n. 54, Codice Fiscale BRT LRT 63B56 L378V, cittadina italiana;

- **BERTOLDI SILVIA**, nata a Trento (TN) il giorno 26 febbraio 1978, con domicilio in Lavarone (TN), frazione Gionghi n. 20, Codice Fiscale BRT SLV 78B66 L378I, cittadina italiana;

- **CANEPPELE CHRISTIAN**, nato a Trento (TN) il giorno 14 novembre 1975, con domicilio in Mori (TN), via Carbiol n. 2, Codice Fiscale CNP CRS 75S14 L378H, cittadino italiano;

- **CANEPPELE MATTEO**, nato a Asiago (VI) il giorno 16 aprile 1992, con domicilio in Lavarone (TN), via Padova n. 10/2, Codice Fiscale CNP MTT 92D16 A465K, cittadino italiano;

- **CORDARO SALVATORE**, nato a Palermo (PA) il giorno 13 dicembre 1988, con domicilio in Lavarone (TN), frazione Gionghi n. 97/B, Codice Fiscale CRD SVT 88T13 G273U, cittadino italiano;

- **CORRADI GIORGIO**, nato a Trento (TN) il giorno 8 aprile 1959, con domicilio in Lavarone (TN), frazione Longhi n. 4 e con domicilio per la carica presso la sede sociale di cui in appresso, Codice Fiscale CRR GRG 59D08

Eliana MORANDI

Notaio in Trento

Via Torre Verde, 25

Tel. 0461 1733000

Fax 0461 1920302

emorandi@notariato.it

REGISTRATO A

TRENTO

IL 26/04/2023

AL N. 9289

SERIE 1T

EURO 200,00

ISCRITTO AL REGISTRO

DELLE IMPRESE DI

TRENTO

IN DATA 21/04/2023

PROT.N. 18165 / 2023

L378M, cittadino italiano, il quale interviene in proprio e quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:

"FAMIGLIA COOPERATIVA LAVARONE SOCIETÀ COOPERATIVA", con sede in Lavarone (TN) via Dante n. 2, Codice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Trento 00107610222, società di nazionalità italiana, costituita in Italia, a ciò autorizzato giusta delibera del Consiglio di amministrazione di data 18 novembre 2022;

- **CORRADI GIULIO**, nato a Lavarone (TN) il giorno 14 maggio 1951, con domicilio in Lavarone (TN), frazione Stengheli n. 104, Codice Fiscale CRR GLI 51E14 E492E, cittadino italiano;

- **CORRADI ISACCO**, nato a Trento (TN) il giorno 6 giugno 1986, con domicilio in Lavarone (TN), frazione Azzolini n. 14/A e con domicilio presso la sede dell'Ente di cui in appresso, Codice Fiscale CRR SCC 86H06 L378A, cittadino italiano, il quale interviene:

a) in proprio;

b) quale Presidente del Consiglio Direttivo e legale rappresentante del:

"COMITATO PER LA VALORIZZAZIONE DELL'AVEZ DEL PRINZEP", con sede in Lavarone (TN), frazione Gionghi n. 107, Codice Fiscale 96109690220, Comitato di nazionalità italiana, costituito in Italia, a ciò autorizzato giusta delibera dell'assemblea dei soci di data 16 marzo 2023;

c) quale Sindaco e legale rappresentante del **"COMUNE DI LAVARONE"** con sede in Lavarone (TN), frazione Gionghi n. 107, Codice Fiscale 00256270224, a ciò autorizzato giusta delibera del Consiglio comunale di data 31 ottobre 2022;

- **CORRADI IVAN**, nato a Trento (TN) il giorno 26 aprile 1979, con domicilio in Lavarone (TN), frazione Azzolini n. 16/1 , Codice Fiscale CRR VNI 79D26 L378R, cittadino italiano;

- **CORRADI MAURO**, nato a Trento (TN) il giorno 25 ottobre 1952, con domicilio in Lavarone (TN), frazione Azzolini n. 15, Codice Fiscale CRR MRA 52R25 L378C, cittadino italiano;

- **CORRADI RENZO**, nato a Lavarone (TN) il giorno 21 luglio 1952, con domicilio in Lavarone (TN), frazione Azzolini n. 16/2, Codice Fiscale CRR RNZ 52L21 E492K, cittadino italiano;

- **DALLA RIVA GABRIELLA**, nata a Vicenza (VI) il giorno 6 dicembre 1965, con domicilio in Lavarone (TN), via Reutele n. 10, Codice Fiscale DLL GRL 65T46 L840F, cittadina italiana;

- **FABRIS STEFANO**, nato a Padova (PD) il giorno 4 luglio 1982, con domicilio in Luserna (TN), via Cima Nora 32/D, Codice Fiscale FBR SFN 82L04 G224S, cittadino italiano;

- **FAGGIONATO PAOLO**, nato a Vicenza (VI) il giorno 24 luglio 1964, con domicilio in Lavarone (TN), via Reutele n. 10, Codice Fiscale FGG PLA 64L24 L840S, cittadino italiano;

- **FELLIN ADRIANA**, nata a Cles (TN) il giorno 1 luglio 1968, con domicilio in Lavarone (TN), via Venezia n. 10/A, Codice Fiscale FLL DRN 68L41 C794Q, cittadina italiana;

- **GIONGO CHIARA**, nata a Trento (TN) il giorno 11 gennaio 1991, con domicilio in Lavarone (TN), frazione Gionghi n. 97/B, Codice Fiscale GNG CHR 91A51 L378V, cittadina italiana;

- **GROTTI MAURIZIO**, nato a Ferrara (FE) il giorno 30 marzo 1968, con domicilio in Lavarone (TN), via Dolomiti n. 7/B, Codice Fiscale GRT MRZ

68C30 D548G, cittadino italiano;

- **LANZINI MIRKO**, nato a Trento (TN) il giorno 4 marzo 1974, con domicilio in Lavarone (TN), frazione Stengheli n. 97/B, Codice Fiscale LNZ MRK 74C04 L378T;

- **MARZARI ADRIANO**, nato a Rovereto (TN) il giorno 18 marzo 1960, con domicilio in Folgaria (TN), frazione Nosellari, via G. Garibaldi n. 34, Codice Fiscale MRZ DRN 60C18 H612U, cittadino italiano;

- **MARZARI ALDO**, nato a Folgaria (TN) il giorno 2 febbraio 1945, con domicilio in Trento (TN), località Cernidor n. 67, Codice Fiscale MRZ LDA 45B02 D651O, cittadino italiano;

- **MARZARI FABIO**, nato a Folgaria (TN) il giorno 26 giugno 1949, con domicilio in Folgaria (TN), frazione Nosellari, via G. Prati n. 150, Codice Fiscale MRZ FBA 49H26 D651I, cittadino italiano;

- **MARZARI STEFANO**, nato a Folgaria (TN) il giorno 28 settembre 1961, con domicilio in Folgaria (TN), frazione Nosellari, via Garibaldi n. 38, Codice Fiscale MRZ SFN 61P28 D651J, cittadino italiano;

- **MARZARI TIZIANO**, nato a Folgaria (TN) il giorno 23 ottobre 1955, con domicilio in Folgaria (TN), frazione Nosellari, via G. Prati n. 110, Codice Fiscale MRZ TZN 55R23 D651P, cittadino italiano;

- **MICHELON MAURO**, nato a Giovo (TN) il giorno 29 settembre 1959, con domicilio in Folgaria (TN), frazione Nosellari, località Prà di Sopra n. 113, Codice Fiscale MCH MRA 59P29 E048D, cittadino italiano;

- **PACE MARIA**, nata a Trento (TN) il giorno 31 marzo 1963, con domicilio in Lavarone (TN), piazza Milano n. 6 e con domicilio per la carica presso la sede sociale di cui in appresso, Codice Fiscale PCA MRA 63C71 L378W, cittadina italiana, in proprio nonché, congiuntamente con i signori

- **PACE ENLI**, nata a Trento (TN) il giorno 6 agosto 1964, con domicilio per la carica presso la sede sociale di cui in appresso, cittadina italiana;

- **ILIC RANKO**, nato a Donji Dabar (Bosnia - Erzegovina) il giorno 2 maggio 1962, con domicilio per la carica presso la sede sociale di cui in appresso, cittadino italiano;

quali soci amministratori e legali rappresentanti della società:

"ALBERGO NAZIONALE DI PACE ENLI & C. S.N.C." con sede in Lavarone (TN), frazione Cappella, piazza Milano n. 6, Codice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Trento 80001260225, Partita Iva 00042860221, società italiana, costituita in Italia, a ciò autorizzati giusta i poteri conferiti dai vigenti patti sociali;

- **PATTANARO MARTINA**, nata a Trento (TN) il giorno 12 settembre 1993, con domicilio in Lavarone (TN), frazione Longhi n. 15, Codice Fiscale PTT MTN 93P52 L378A, cittadina italiana;

- **RAMPELOTTO BARBARA**, nata a Sciaffusa (Svizzera) il giorno 8 agosto 1975, con domicilio in Luserna (TN), via Tezze n. 33 e con domicilio per la carica presso la sede sociale di cui in appresso, Codice Fiscale RMP BBR 75M48 Z133J, cittadina italiana, la quale interviene in proprio e quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:

"LANT S.R.L.", con sede in Luserna (TN) via Costalta n. 10, capitale sociale Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) interamente versato, Codice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Trento 02064210228, società di nazionalità italiana, costituita in Italia, a ciò

autorizzata giusta delibera del Consiglio di amministrazione di data 31 marzo 2023;

- **REBESCHINI NICO**, nato a Asiago (VI) il giorno 21 ottobre 1963, con domicilio in Lavarone (TN), frazione Azzolini n. 9, Codice Fiscale RBS NCI 63R21 A465Z, cittadino italiano;

- **ROSINI VALERIA**, nata a Padova (PD) il giorno 18 dicembre 1950, con domicilio in Lavarone (TN), via Marconi n. 6/C, Codice Fiscale RSN VLR 50T58 G224F, cittadina italiana;

- **SLAGHENAUF I AGNESE**, nata a Rovereto (TN) il giorno 18 marzo 1992, con domicilio in Lavarone (TN), frazione Slaghenaufi n. 6, Codice Fiscale SLG GNS 92C58 H612G, cittadina italiana;

- **SLAGHENAUF I PAOLO**, nato a Trento (TN) il giorno 18 marzo 1966, con domicilio in Lavarone (TN), frazione Slaghenaufi n. 11, Codice Fiscale SLG PLA 66C18 L378R, cittadino italiano;

i predetti signori SLAGHENAUF I AGNESE e SLAGHENAUF I PAOLO intervengono in proprio nonché quali soci amministratori e legali rappresentanti della società:

"MASO MICLER DI SLAGHENAUF I PAOLO, AGNESE & C. SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE", con sede in Lavarone (TN) frazione Slaghenaufi n. 11, Codice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Trento 02225420229, società di nazionalità italiana, costituita in Italia, a ciò autorizzati giusta i poteri conferiti dai vigenti patti sociali;

- **VERGANI ALBERTO**, nato a Vimercate (MB) il giorno 23 maggio 1974, con domicilio in Lavarone (TN), frazione Magrè n. 12, Codice Fiscale VRG LRT 74E23 M052M, cittadino italiano;

- **WEISS ADELE**, nata a Vattaro (TN) il giorno 10 giugno 1950, con domicilio in Lavarone (TN), frazione Stengheli n. 4, Codice Fiscale WSS DLA 50H50 L697R, cittadina italiana;

- **CORRADI MARISA**, nata a Trento (TN) il giorno 3 settembre 1970, con domicilio per la carica presso la sede sociale di cui in appresso, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:

"CASEIFICIO DEGLI ALTIPIANI E DEL VEZZENA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA" con sede in Lavarone (TN) via Marconi n. 5, Codice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Trento 00372950220, società di nazionalità italiana, costituita in Italia, a ciò autorizzata giusta delibera del Consiglio di amministrazione di data 2 marzo 2023;

- **MAFFEI MAURIZIO**, nato a Rovereto (TN) il giorno 6 maggio 1961, con domicilio per la carica presso la sede sociale di cui in appresso, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:

"CASSA RURALE VALLAGARINA - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in Ala (TN) via Malfatti n. 2, Codice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Trento 00148270226, società di nazionalità italiana, costituita in Italia, a ciò autorizzato giusta delibera del Consiglio di amministrazione di data 13 marzo 2023;

- **MARZARI ALDO**, nato a Folgaria (TN) il giorno 31 ottobre 1960, con domicilio per la carica presso la sede sociale di cui in appresso, quale

Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:

"FAMIGLIA COOPERATIVA VATTARO E ALTIPIANI SOCIETA' COOPERATIVA", con sede in Altopiano della Vigolana (TN) via Dante n. 15, Codice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Trento 00109120220, società di nazionalità italiana, costituita in Italia, a ciò autorizzato giusta delibera del Consiglio di amministrazione di data 23 marzo 2023;

- **PENNER MARCO**, nato a Rovereto (TN) il giorno 3 aprile 1982, con domicilio per la carica presso la sede dell'associazione di cui in appresso, quale Presidente del Consiglio

e legale rappresentante della associazione:

"PRO LOCO DI LAVARONE", con sede in Lavarone (TN) frazione Gionghi n. 67, Codice Fiscale e Partita Iva n. 02171010222, associazione non riconosciuta di nazionalità italiana, costituita in Italia, a ciò autorizzato giusta delibera del Consiglio Direttivo di data 29 marzo 2023;

- **BERTOLDI FLAVIO**, nato a Rovereto (TN) il giorno 28 aprile 1953, con domicilio per la carica presso la sede sociale di cui in appresso, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:

"TURISMO LAVARONE S.R.L." con sede in Lavarone (TN), frazione Gionghi n. 107, capitale sociale Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) versato per Euro 165.700,00 (centosessantacinquemilasettecento virgola zero zero), Codice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Trento 01243920228, società di nazionalità italiana, costituita in Italia, a ciò autorizzato giusta delibera del Consiglio di amministrazione di data 6 marzo 2023;

- **MARASCHIN ROBERTA**, nata a Rovereto (TN) il giorno 25 aprile 1959, con domicilio per la carica presso la sede sociale di cui in appresso, quale Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:

"AZIENDA PER IL TURISMO ALPE CIMBRA DEGLI ALTIPIANI DI FOLGARIA, LAVARONE, LUSERNA E DELLA VIGOLANA - SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI" in sigla **"AZIENDA PER IL TURISMO ALPE CIMBRA - SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI"** con sede in Folgaria (TN), via Roma n. 60, capitale sociale deliberato Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero), sottoscritto e versato per Euro 381.892,00 (trecentottantunomilaottocentonovantadue virgola zero zero), Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Trento 01041970227, Società di nazionalità italiana, costituita in Italia, autorizzata giusta delibera del Consiglio di Amministrazione di data 6 aprile 2023;

quali soci:

- **TORBOLI ROBERTA**, nata a Rovereto (TN) il giorno 23 gennaio 1990, con domicilio in Lavarone (TN), via Villanova n. 5/b, cittadina italiana, Codice Fiscale TRB RRT 90A63 H612I;

che interviene al presente atto esclusivamente al fine di assumere la carica di consigliere ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L.R. 1/2022;

della cui identità personale, qualifica a poteri di firma io Notaio sono certo, che convengono quanto segue:

ART. 1

COSTITUZIONE E DENOMINAZIONE

È costituita con sede nel Comune di Lavarone (Trento) la società cooperativa denominata

"GREEN LAND SOCIETÀ COOPERATIVA DI COMUNITÀ"

La Cooperativa potrà istituire, con delibera dell'Organo amministrativo, sedi secondarie, succursali, agenzie e rappresentanze anche altrove.

Si dà atto che, al fine dell'iscrizione nel Registro delle Imprese competente, l'indirizzo attuale della Società è in frazione Gionghi n. 107.

ART. 2

Per quanto non previsto dallo Statuto della società, valgono le vigenti norme di legge sulle società cooperative.

Per quanto non previsto dal Titolo VI del Libro V del codice civile, contenente la disciplina delle società cooperative, a norma dell'art. 2519 del medesimo codice si applicano in quanto compatibili le disposizioni sulle società per azioni.

Si applicano, inoltre, le disposizioni sulle cooperative di comunità di cui alla Legge della Regione autonoma Trentino-Alto Adige 31 gennaio 2022, n. 1, nonché le disposizioni previste dalle leggi speciali in materia.

ART. 3

AMBITO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO E NESSO FUNZIONALE

La Cooperativa di comunità opera nell'ambito territoriale dell'Alpe Cimbra in Trentino.

Il nesso funzionale, di cui all'art. 2, 3° co. lett. d), L.R. 1/2022 tra il territorio individuato, l'oggetto sociale e la comunità di riferimento scaturisce dal legame tra le attività prescelte e la cultura socio-economica del territorio individuato, da intendersi in senso ampio e molto caratterizzato in termini identitari.

ART. 4

DURATA

La durata della società è stabilita fino al 31 (trentuno) dicembre 2060 (duemilasessanta) e potrà essere prorogata con delibera dell'Assemblea straordinaria.

ART. 5

SCOPO COMUNITARIO E MUTUALISTICO

La Cooperativa promuove lo sviluppo sostenibile e integrato della comunità appartenente all'ambito territoriale sopra specificato, attraverso lo svolgimento di attività con ricadute a beneficio del territorio dal punto di vista economico, sociale e ambientale grazie alla partecipazione attiva della stessa comunità locale.

La Cooperativa promuove e supporta progetti e attività locali secondo l'approccio della *green community*, per il rafforzamento dei legami tra gli attori della comunità, anche attraverso attività di solidarietà, di contrasto alle fragilità e alle povertà, di sostegno e rafforzamento della coesione interna e di generazione di nuovo capitale sociale.

La Cooperativa non persegue lo scopo di realizzare profitti finanziari.

La Cooperativa si costituisce altresì quale comunità energetica rinnovabile ed opera in applicazione del D. Lgs. 8 novembre 2021, n. 199 sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili e dei relativi provvedimenti attuativi.

La comunità energetica in forma di cooperativa ha una partecipazione aperta e volontaria, è autonoma ed effettivamente controllata dai soci. In quanto

tale, si caratterizza per ulteriori finalità specifiche:

- a) promuovere l'autoconsumo diffuso di energia da fonti rinnovabili consentendo ai consumatori finali e/o produttori di energia di associarsi per condividere l'energia localmente prodotta da impianti alimentati da fonte rinnovabile, secondo le logiche del decentramento e della localizzazione della produzione energetica, dell'utilizzo e della produzione di energia in modo consapevole, ecosostenibile e partecipato;
- b) valorizzare un modello energetico sostenibile, democratico, partecipato, cooperativo, resiliente e basato sulla produzione e sull'impiego di energia da fonti rinnovabili;
- c) consentire ai soci, consumatori e/o produttori di energia, l'accesso, nei modi previsti dall'ordinamento, a forme di autoconsumo di energia prodotta da fonti rinnovabili, fornendo loro beni e servizi di qualità alle migliori condizioni possibili per ottenere la valorizzazione e l'incentivazione economica dell'energia nella disponibilità della comunità energetica;
- d) accrescere l'informazione e l'educazione al consumo responsabile di energia destinate ai soci onde favorirne la piena libertà di scelta anche al fine di evitare danni e sprechi nei comportamenti di consumo, nell'uso dei beni, dei servizi e delle risorse naturali.

Nella costituzione e nell'esecuzione dei rapporti mutualistici, gli Amministratori devono rispettare il principio di parità di trattamento nei confronti dei soci. In funzione della quantità e della qualità dei rapporti mutualistici, la parità di trattamento deve essere rispettata anche nella ripartizione dei ristorni.

La Cooperativa può svolgere la propria attività anche con terzi.

La Cooperativa intende contribuire allo sviluppo e al consolidamento del Movimento cooperativo provinciale, nazionale ed europeo. Perciò aderisce alla Federazione Trentina della Cooperazione.

ART. 6

OGGETTO SOCIALE

Considerato lo scopo mutualistico di cui sopra, nonché i requisiti e gli interessi dei soci come più oltre determinati, la Cooperativa di comunità ha come oggetto le seguenti attività, rilevanti per l'Alpe Cimbra quale comunità locale di riferimento e come ambito territoriale di operatività:

a) sviluppare **iniziative centrate sull'energia generata da fonti rinnovabili**, quali in particolare:

- la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- la realizzazione, diretta o per il tramite dell'intervento di terzi, di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabile o l'acquisto della relativa disponibilità sulla base, a titolo esemplificativo, di contratti di locazione, di comodato d'uso o con la costituzione di diritti reali o di godimento sugli stessi, al fine di permettere agli associati di ottenere agevolazioni e riduzioni tariffarie per l'acquisto di energia;
- il controllo della gestione e manutenzione degli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili nella propria disponibilità, curando tutti gli adempimenti di legge previsti al riguardo e sottoscrivendo con terzi fornitori i contratti all'uopo necessari;
- la gestione, direttamente o per il tramite di soggetto appositamente delegato, della comunità energetica rinnovabile, in forza del mandato congiuntamente conferito dai soci per la gestione tecnica ed amministrativa

della richiesta di accesso al servizio di valorizzazione e incentivazione dell'energia autoconsumata all'interno della comunità energetica, al trattamento dei dati e per la cura dei necessari rapporti con il Gestore dei servizi energetici (GSE);

- lo sviluppo, la produzione e la commercializzazione di prodotti o servizi innovativi ad alto valore tecnologico, inclusa l'offerta di servizi energetici integrati per la realizzazione e l'eventuale successiva gestione di interventi per la riduzione dei consumi energetici;

- la promozione di interventi di domotica e di efficientamento energetico, anche per l'illuminazione e l'offerta di servizi di ricarica di veicoli elettrici;

- la promozione di forme di condivisione dell'energia termica prodotta da fonti rinnovabili;

- lo svolgimento di operazioni di acquisto o vendita di energia da fonti rinnovabili nell'interesse dei soci, nel rispetto delle disposizioni e della regolamentazione tecnica di riferimento;

- la fornitura di servizi nel settore energetico, anche operando in qualità di Energy Service Company e fornendo beni e servizi di miglioramento dell'efficienza energetica;

- l'erogazione di servizi ancillari e di flessibilità per il sistema elettrico operando come Balance Service Provider;

- la realizzazione di iniziative e la sottoscrizione di accordi con imprese commerciali e produttive, enti pubblici e privati, volti ad ottenere incentivi e agevolazioni a favore degli associati per l'acquisto di energia derivante da fonti rinnovabili nonché di beni e servizi connotati da basso impatto ambientale e ridotto consumo energetico; per la riqualificazione energetica degli edifici; per la fornitura o l'ampliamento di una piattaforma energetica da fonti rinnovabili a disposizione degli associati;

- lo sviluppo di programmi informatici idonei a consentire la compravendita di energia elettrica e il risparmio energetico;

- la realizzazione di servizi in grado di generare benefici per soggetti in condizione di povertà energetica o vulnerabilità;

- l'educazione della comunità locale di riferimento ad un uso consapevole ed ecosostenibile dell'energia;

- la formazione a vantaggio di produttori e utenti, anche in forma associata, attivi nel settore energetico;

- la promozione di enti impegnati nella produzione e/o nel consumo di energia con finalità mutualistiche e governance democratica;

b) sviluppare **servizi di welfare territoriale**, con particolare attenzione alle categorie fragili e/o svantaggiate, inclusi i servizi di assistenza per la l'infanzia, la popolazione anziana, i diversamente abili e i migranti;

c) valorizzare il **patrimonio naturalistico, forestale e boschivo**, nonché le **risorse agricole e zootecniche** ricadenti nell'ambito territoriale dell'Alpe Cimbra, sia di proprietà pubblica che privata, come la conduzione di terreni incolti, coltivati e boschivi; la coltivazione di terreni agro-forestali; la creazione di reti per la valorizzazione delle risorse locali; la produzione, commercializzazione e valorizzazione di prodotti tipici locali; la gestione di fiere e mercati, e le consegne a domicilio; la valorizzazione delle risorse ambientali e la gestione dei programmi escursionistici;

d) sviluppare i servizi volti alla tutela, conservazione, valorizzazione della **qualità ambientale** e allo sviluppo dell'**economia circolare**;

- e) produrre e commercializzare **manufatti artigianali** di qualunque materiale e specie;
- f) sviluppare strutture e servizi legati allo **sport** e al **tempo libero**;
- g) sviluppare **strutture culturali e storico-archeologiche** e le rispettive attività;
- h) sviluppare **servizi turistici** e l'offerta integrata locale;
- i) sviluppare **ricerche, studi, progettazione, formazione e animazione** utili allo sviluppo locale e alla transizione ecologica;
- j) pianificare e implementare iniziative di **outdoor learning (educazione svolta all'aperto)** per coinvolgere in generale i residenti e gli ospiti in programmi educativi, culturali ed esperienziali legati alla vita all'aria aperta, alle peculiarità paesaggistico-ambientali e storico-culturali del territorio, al benessere psicofisico, alle competenze trasversali;
- k) elaborare progetti in risposta ai **bandi europei** e accedere a **finanziamenti per conto terzi** (associazioni e aziende), con particolare attenzione agli strumenti di finanziamento messi a disposizione dall'Unione Europea, al project design, al budget di progetto e alla rendicontazione;
- l) sviluppare **servizi amministrativi** in favore di associazioni, privati e aziende, quali contabilità, segreteria, archivio e disbrigo pratiche;
- m) realizzare e gestire **reti a banda larga** nell'ambito della digitalizzazione dei servizi a cittadini e imprese.

Nei limiti e secondo le modalità previste dalle vigenti norme di legge, la Cooperativa potrà svolgere qualunque altra attività connessa o affine alle attività sopraelencate, nonché compiere tutti gli atti e concludere tutte le operazioni di natura immobiliare, mobiliare, commerciale, industriale e finanziaria — tra cui assumere mutui, finanziamenti e prestiti, rilasciare garanzie reali o personali anche a favore dei soci o di terzi — necessarie od utili allo svolgimento delle attività sociali o comunque, sia direttamente che indirettamente, attinenti alle medesime, compresa l'istituzione, la costruzione e l'acquisto di magazzini, attrezzature ed impianti atti al raggiungimento degli scopi sociali.

Le attività di cui al presente oggetto sociale saranno svolte nel rispetto delle vigenti norme in materia di esercizio di professioni riservate, per il cui esercizio è richiesta l'iscrizione in appositi albi o elenchi.

La Cooperativa potrà costituire fondi per lo sviluppo tecnologico, per la ristrutturazione o per il potenziamento aziendale, nonché adottare procedure di programmazione pluriennale finalizzate allo sviluppo o all'ammodernamento aziendale, ai sensi della legge 31 gennaio 1992, n. 59 e sue eventuali norme modificative ed integrative.

Il Consiglio di amministrazione è autorizzato a compiere le operazioni di cui all'art. 2529 del codice civile alle condizioni e nei limiti ivi previsti.

La Cooperativa potrà istituire una sezione di attività, disciplinata da apposito Regolamento approvato dall'Assemblea, per la raccolta di prestiti limitata ai soli soci ed effettuata esclusivamente ai fini del raggiungimento dell'oggetto sociale. È in ogni caso esclusa ogni attività di raccolta di risparmio tra il pubblico

ART. 7

PATRIMONIO SOCIALE

Il patrimonio della Cooperativa è costituito dai seguenti elementi:

- a) il capitale sociale, che è variabile ed è formato:

- dalle quote di partecipazione dei soci cooperatori del valore minimo e massimo fissato dalla legge, il cui versamento deve essere effettuato all'atto della sottoscrizione;
 - dai conferimenti effettuati dai soci sovventori, confluenti nel Fondo per lo sviluppo tecnologico o per la ristrutturazione o il potenziamento aziendale;
- b) la riserva legale formata con gli utili di cui all'art. 21 e con il valore delle quote eventualmente non rimborsate ai soci receduti o esclusi ed agli eredi di soci deceduti;
- c) le riserve straordinarie;
- d) ogni altra riserva costituita dall'Assemblea e/o prevista per legge.

Durante la vita della Cooperativa le riserve sono indivisibili.

Le riserve indivisibili per disposizione di legge o per Statuto non possono essere ripartite tra i soci né durante la vita sociale né all'atto dello scioglimento della Cooperativa.

Attualmente la quota di partecipazione dei soci cooperatori viene determinata in Euro 50,00 (cinquanta virgola zero zero). Tutti sottoscrivono una quota di Euro 50,00 (cinquanta virgola zero zero) ciascuno, ad eccezione di "PRO LOCO NOSELLARI-OLTRESOMMO", "FAMIGLIA COOPERATIVA LAVARONE SOCIETÀ COOPERATIVA", "COMITATO PER LA VALORIZZAZIONE DELL'AVEZ DEL PRINZEP", "COMUNE DI LAVARONE", "ALBERGO NAZIONALE DI PACE ENLI & C. S.N.C.", "LANT S.R.L.", "MASO MICLER DI SLAGHENAUFU PAOLO, AGNESE & C. SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE", "CASEIFICIO DEGLI ALTIPIANI E DEL VEZZENA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA", "CASSA RURALE VALLAGARINA - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA", "FAMIGLIA COOPERATIVA VATTARO E ALTIPIANI SOCIETA' COOPERATIVA", "PRO LOCO DI LAVARONE", "TURISMO LAVARONE S.R.L." e "AZIENDA PER IL TURISMO ALPE CIBRA DEGLI ALTIPIANI DI FOLGARIA, LAVARONE, LUSERNA E DELLA VIGOLANA - SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI" che sottoscrivono una quota di Euro 150,00 (centocinquanta virgola zero zero) ciascuno.

ART. 8

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il Consiglio di amministrazione è composto da un numero di Consiglieri variabile da 3 (tre) a 9 (nove), eletti a maggioranza relativa dall'Assemblea, che ne determina, di volta in volta, il numero.

La maggioranza degli Amministratori è scelta tra i soci cooperatori, oppure tra le persone indicate dai soci cooperatori persone giuridiche.

Possono essere nominati amministratori anche soggetti non soci, ivi compresi soggetti appartenenti alla comunità di riferimento interessata all'attività della cooperativa, ma in ogni caso la maggioranza degli amministratori deve essere costituita da soci cooperatori.

Gli Amministratori durano in carica tre esercizi e sono rieleggibili.

Il Consiglio di amministrazione è investito dei più ampi poteri per la gestione della Cooperativa, esclusi solo quelli riservati all'Assemblea dalla legge e dallo Statuto.

Il Presidente del Consiglio di amministrazione ha la rappresentanza della Cooperativa di fronte a terzi e in giudizio.

La rappresentanza della Cooperativa spetta, nei limiti delle deleghe

conferite, anche ai Consiglieri delegati, se nominati. Il Consiglio di amministrazione può nominare Direttori generali, Institori e Procuratori speciali.

I componenti - dando atto che gli infra nominati hanno fatto pervenire in precedenza ai soci la dichiarazione ai sensi dell'art. 2383 C.C. circa l'inesistenza, a proprio carico, delle cause di ineleggibilità o decadenza previste dall'art. 2382 C.C. o da altre norme di legge e di interdizioni dall'ufficio di amministratore adottate in uno Stato membro U.E. - deliberano che la Società sia amministrata da un Consiglio di Amministrazione, composto da 7 (sette) membri così nominati:

- **CANEPPELE CHRISTIAN**, sopra generalizzato; - Presidente -
- **CORRADI ISACCO**, sopra generalizzato; - Consigliere -
- **LANZINI MIRKO**, sopra generalizzata; - Consigliere -
- **MARZARI ADRIANO**, sopra generalizzato; - Vice Presidente -
- **PACE MARIA**, sopra generalizzata; - Consigliere -
- **RAMPELOTTO BARBARA**, sopra generalizzata; - Consigliere -
- **TORBOLI ROBERTA**, sopra generalizzata; - Consigliere -

Il Consiglio di Amministrazione rimarrà in carica per tre esercizi, fatta eccezione per il 1° che rimarrà in carica fino alla fine dell'esercizio in corso che si chiuderà il 31/12/2023 e quindi fino all'assemblea di approvazione del bilancio dell'esercizio stesso.

I signori CANEPPELE CHRISTIAN, CORRADI ISACCO, LANZINI MIRKO, MARZARI ADRIANO, PACE MARIA e RAMPELOTTO BARBARA e TORBOLI ROBERTA dichiarano di accettare la carica e chiedono, ai sensi dell'art. 2383 IV comma C.C., l'iscrizione della propria nomina nel Registro Imprese, confermando la dichiarazione di cui sopra e delegando me Notaio ad espletare l'adempimento.

L'Organo amministrativo conferma di aver ricevuto l'intera somma di capitale sottoscritto e da tutti versato.

ART. 9

ORGANO DI CONTROLLO

Non si dà luogo alla nomina dell'Organo di Controllo, in quanto non richiesto dalla legge.

ART. 10

PRINCIPI DI MUTUALITÀ, INDIVISIBILITÀ DELLE RISERVE E DEVOLUZIONE

È vietata la distribuzione di dividendi ai soci cooperatori.

Le riserve non possono essere ripartite tra i soci né durante la vita sociale né all'atto dello scioglimento della Cooperativa.

È vietato remunerare le azioni di socio sovventore offerti in sottoscrizione ai soci cooperatori in misura superiore a quella stabilita dalla legge.

Con la cessazione della Cooperativa, l'intero patrimonio sociale, dedotto il

rimborso del capitale sociale e i dividendi per i soci sovventori eventualmente maturati, deve essere devoluto ai fondi mutualistici per la promozione e lo sviluppo della cooperazione.

ART. 11

STATUTO

La Società è disciplinata e funzionerà secondo le norme stabilite dal presente atto costitutivo e dallo statuto sociale che si allega al presente atto sotto la **lettera "A"**, per formarne parte integrante e sostanziale.

ART. 12

DELEGA ALLA PRESIDENTE

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione è espressamente e nel modo più ampio delegato ad apportare al presente atto costitutivo e all'allegato statuto, tutte quelle modifiche, integrazioni o aggiunte, solo formali, che fossero eventualmente necessarie ai fini dell'iscrizione.

ART. 13

DISPENSA LETTURA ALLEGATO

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato, avendone già presa conoscenza.

ART. 14

SPESE

I comparenti dichiarano che l'importo globale approssimativo delle spese per la costituzione ammonta ad Euro 3.500,00

* * * * *

Le parti dichiarano di aver controllato l'esattezza dei Codici Fiscali.

* * * * *

Ai sensi dell'art. 51 n. 12 c. 3 della Legge Notarile, i comparenti delegano a firmare tutti i fogli intermedi e lo Statuto i signori Caneppele Christian e Marzari Adriano.

Il presente atto, parte scritto da persona di mia fiducia e parte da me Notaio, su circa quattordici facciate di quattro fogli è stato da me redatto e letto ai comparenti che lo approvano e sottoscrivono, essendo le ore 18,30

F.to Ammirati Michele

F.to Roberto Antolini

F.to Nadia Baldan

F.to Graziella Bernardini

F.to Alberta Bertoldi

F.to Silvia Bertoldi

F.to Caneppele Christian

F.to Caneppele Matteo

F.to Salvatore Cordaro

F.to Giorgio Corradi

F.to Giulio Corradi

F.to Isacco Corradi

F.to Ivan Corradi

F.to Mauro Corradi

F.to Corradi Renzo

F.to Dalla Riva Gabriella

F.to Stefano Fabris

F.to Paolo Faggionato

F.to Adriana Fellin

F.to Chiara Giongo
F.to Grotti Maurizio
F.to Lanzini Mirko
F.to Marzari Adriano
F.to Aldo Marzari
F.to Fabio Marzari
F.to Stefano Marzari
F.to Marzari Tiziano
F.to Mauro Michelin
F.to Maria Pace
F.to Enli Pace
F.to Ranko Ilic
F.to Martina Pattanaro
F.to Barbara Rampelotto
F.to Rebeschini Nico
F.to Valeria Rosini
F.to Slaghenaufi Agnese
F.to Paolo Slaghenaufi
F.to Vergani Alberto
F.to Adele Weiss
F.to Marisa Corradi
F.to Maurizio Maffei
F.to Aldo Marzari
F.to Marco Penner
F.to Bertoldi Flavio
F.to Roberta Maraschin
F.to Roberta Torboli
F.to Eliana Morandi notaio L.S.